

Pruszcz Gdański, dnia 27 kwietnia 2026 r.

PR.6721.5.19.2024

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
PRUSZCZA GDAŃSKIEGO „CKIS PRUSZCZ GDAŃSKI”**

## Spis treści

<b>WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
<b>OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH .....</b>	<b>3</b>
<b>FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....</b>	<b>3</b>
<b>PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH .....</b>	<b>4</b>
<b>WNIOSKI Z KONSULTACJI .....</b>	<b>4</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>5</b>

## WSTĘP

Gmina Miejska Pruszcz Gdański przystąpiła do opracowania planu miejscowego Uchwałą Nr X/89/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „CKiS Pruszcz Gdański”. Procedura sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* miasta Pruszcz Gdańskiego „CKiS Pruszcz Gdański” prowadzona była w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

W związku z powyższym projekt planu poddany był konsultacjom społecznym w ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 pkt 13. Konsultacje społeczne trwały od 24 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r. i odbywały się w formie:

- spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 13 kwietnia 2026 r. o godz. 17:00,
- dyżurów projektanta, które zostały zaplanowane na dni 31 marca 2026 r. oraz 21 kwietnia 2026 r. od godz. 16:00 do godz. 17:00,
- zbierania uwag w dniach od 24 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r.,
- prowadzonego punktu konsultacyjnego od 24 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Krótkiej 6.

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego. Przedstawiany jest także Radzie Miasta Pruszcz Gdańskiego wraz z projektem planu miejscowego.

## OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Burmistrz Pruszcz Gdańskiego ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Burmistrz Pruszcz Gdańskiego udostępnił poprzez:

1. Publikację ogłoszenia w Gazecie Wyborczej, wydanie z dnia 23 marca 2026 r.;
2. Wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego;
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego;
4. Udostępnienie informacji Radnym Rady Miasta Pruszcz Gdańskiego.

## FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne realizowane na podstawie art. 17 pkt 13 organizowane były w formie:

- 1) zbierania uwag,
- 2) spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu oraz prezentacją aktu planowania przestrzennego,
- 3) dyżuru projektanta,
- 4) punktu konsultacyjnego.

Projekt planu był również udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Pruszcz Gdańskiego, gdzie udostępniono do pobrania część tekstową i graficzną projektu planu wraz z uzasadnieniem, prognozę oddziaływania na środowisko planu miejscowego, wykaz wniosków wraz z propozycją rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

## PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne odbywały się w dniach od 24 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r. i organizowane były w formie:

- 1) spotkania otwartego, które odbyło się dnia 13 kwietnia 2026 r. o godzinie 17:00 (po godzinach pracy urzędu) w siedzibie Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego, ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański na sali posiedzeń.

Na spotkaniu obecna była Kierownik Referatu Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego, Starsza Inspektor Referatu Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego oraz p. Katarzyna Chlebowska (autorka planu, projektantka urbanistka). Na spotkanie przygotowano prezentację dotyczącą projektu planu miejscowego, którą załączono do niniejszego raportu.

**Na spotkaniu obecni byli wyłącznie przedstawiciele urzędu gminy i władz samorządowych. Łącznie w spotkaniu udział wzięło 6 osób. Radny Miasta Pruszcz Gdańskiego uzyskał informacje dotyczące lokalizacji schronów na obszarze objętym planem. Urbanistka wyjaśniła uwarunkowania dotyczące dopuszczenia w zapisach planu lokalizacji kondygnacji podziemnej, w tym formie budowli ochronnych.**

- 2) dyżury projektanta, które odbyły się w dniach 31 marca 2026 r. oraz 21 kwietnia 2026 r. od godz. 16:00 do godz. 17:00. (po godzinach pracy urzędu) w Urzędzie Miasta Pruszcz Gdańskiego na sali posiedzeń. Dnia 31 marca 2026 r. dyżur projektanta pełniła p. Katarzyna Chlebowska (autorka planu, projektantka urbanistka) oraz dnia 21 kwietnia 2026 r. dyżur projektanta pełnił p. Artur Zmudczyński (projektant urbanista).

**Podczas dyżuru projektanta w dniu 31 marca 2026 r., Radny Miasta Pruszcz Gdańskiego poruszył tematy dotyczące powiązań drogowych – wjazdu do CKiS-u, terenu komunikacji drogi wewnętrznej oraz dopuszczenia na terenie 2WS-ZP mostów na rzece Raduni. Projektant, na bieżąco wyjaśniał wątpliwości.**

**Na dyżur w dniu 21 kwietnia 2026 r. nie stawiły się żadne zainteresowane strony.**

- 3) zbierania uwag w dniach od 24 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r.

**W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.**

- 4) punktu konsultacyjnego, który dostępny był od 24 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r. w siedzibie Referatu Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego.

**Do punktu konsultacyjnego w ramach konsultacji społecznych z mieszkańcami nie stawiły się żadne zainteresowane strony.**

## WNIOSKI Z KONSULTACJI

W konsultacjach społecznych, nie uczestniczył nikt poza pracownikami Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego oraz projektantką planu. Radni, którzy wzięli udział w konsultacjach przedstawili swoje obawy bądź też wątpliwości, te następnie zostały wytłumaczone i rozwiane przez projektantkę planu.

Nie zgłoszono uwag do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.
3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.
4. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag.
5. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie punktu konsultacyjnego, dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie planu.
6. Prezentacja dotycząca projektu planu miejscowego ze spotkania otwartego.

BURMISTRZ



Janusz Wróbel

(podpis Burmistrza Pruszcza Gdańskiego)

**WYKAZ UWAG**  
**zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych**  
**w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

miasta Pruszcza Gdańskiego „CKIS Pruszcz Gdański”

Ip.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego		Rozstrzygnięcie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>KONSULTACJE SPOŁECZNE prowadzone od 24 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r., termin składania uwag do 24 kwietnia 2026 r.</b>						
<b>BRAK UWAG</b>						

**BURMISTRZ**

.....  
**Janusz Wróbel**  
 .....  
 (podpis Burmistrza Pruszcza Gdańskiego)

Pruszcz Gdański, dnia 13 kwietnia 2026 r.

## **PROTOKÓŁ**

**z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdańskiego „CKiS Pruszcz Gdański” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

sporządzony w dniu 13 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Miasta Pruszcz Gdańskiego ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański przez Marzenę Piepiórka-Starszego Inspektora w Referacie Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego.

**Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu 13 kwietnia 2026 r. zorganizowano** spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdańskiego „CKiS Pruszcz Gdański” – uchwała Nr X/89/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „CKiS Pruszcz Gdański” obejmującego obszar od północy ul. Fryderyka Chopina, od wschodu ograniczony rzeką Radunią, od zachodu ul. Grota - Roweckiego, od południa ciągiem pieszym do dworca PKP oraz w prognozie oddziaływania na środowisko.

Miejsce konsultacji: siedziba Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański – sala posiedzeń godz. 17<sup>00</sup>.

### Cel konsultacji w ramach spotkania otwartego:

1. Poznanie opinii mieszkańców (interesariuszy) w zakresie zagospodarowania przestrzennego terenu objętego projektem planu miejscowego.
2. Wspólne wypracowanie z mieszkańcami (interesariuszami) rozwiązań wpływających na strukturę obszaru objętego projektem planu.
3. Umożliwienie mieszkańcom (interesariuszom) wypowiedzenia się, zadawania pytań, zgłaszania uwag do projektu aktu planowania przestrzennego.

### Przebieg spotkania:

Kierownik Referatu Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego przywitała zebrane osoby oraz przedstawiła obecną na spotkaniu projektantkę planu miejscowego. Projektantka projektu planu poinformowała, że została przygotowana prezentacja dotycząca założeń projektu planu.

Obecni na spotkaniu poprosili o przejście do kwestii zapisów projektu planu.

### I. Głos w dyskusji zabrali:

Radny Rady Miasta Pruszcz Gdańskiego uczestniczący w spotkaniu poruszył temat lokalizacji schronów na obszarze objętym projektem planu miejscowego.

Zapytał czy taka możliwość jest dopuszczona w zapisach planu?

Projektantka wyjaśniła, że w strefie oznaczonej symbolem 1U wprowadzono zapis dopuszczający lokalizację 1 kondygnacji podziemnej, w tym w formie budowli ochronnych.

Również w strefie przeznaczonej pod usługi sportu i rekreacji – 1US znalazł się zapis dopuszczający lokalizację budowli ochronnej, jednak ze względu na to, że teren ten objęty jest częściowo obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wprowadzono dodatkowe zapisy wskazujące, że przy takich obiektach ochronnych wyłącznie w formie budowli podziemnej należy zastosować konstrukcję zapewniającą bezpieczeństwo przeciwpowodziowe. Taką budowlę podziemną należy zaprojektować z wejściem/wyjściem oraz systemami wentylacji zlokalizowanymi poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Na spotkaniu nie zgłoszono uwag do protokołu.

Na tym spotkanie zakończono.

#### II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Poruszone zagadnienia w trakcie spotkania otwartego zostały omówione i wyjaśnione. Nie złożono uwag.

#### III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

- konsultacje społeczne w ramach spotkania otwartego nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami przeprowadzono w siedzibie Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego, w sposób umożliwiający zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag.

Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.  
Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.  
Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Pruszcz Gdański, dnia 13 kwietnia 2026 r.

.....  
podpis osoby sporządzającej protokół

.....  
BURMISTRZ  
Janusz Wróbel  
.....  
podpis Burmistrza Pruszcza Gdańskiego

Pruszcz Gdański, dnia 13 kwietnia 2026 r.

### KONSULTACJE SPOŁECZNE

dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdańskiego „CKiS Pruszcz Gdański” – uchwała Nr X/89/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „CKiS Pruszcz Gdański” obejmującego obszar od północy ul. Fryderyka Chopina, od wschodu ograniczony rzeką Radunią, od zachodu ul. Grota - Roweckiego, od południa ciągiem pieszym do dworca PKP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Forma konsultacji: spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją aktu planowania przestrzennego.

Załącznik do protokołu z dnia 13 kwietnia 2026 r.: LISTA OBECNOŚCI

- 1..... *Szymon Zarek R.M.*
- 2..... *Margarita Carmeche - Infranta Prusdiupe R.M.*
- 3..... *Adam Besto radny R.M. Pr.Gd*
- 4..... *Katarzyna Olebska - urbanista*
- 5..... *Danuta Popuch - Unod Noto Pruszu Gdański*
- 6..... *Wojciech Miko - kier. ref. PR*
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....

Pruszcz Gdański, dnia 13 kwietnia 2026 r.

Pruszcz Gdański, dnia 21 kwietnia 2026 r.

### Protokół

#### **z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdańskiego „CKiS Pruszcz Gdański” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

sporządzony w dniu 21 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Miasta Pruszcz Gdańskiego ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański przez Marzenę Piepiórka – Starszego Inspektora w Referacie Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego.

Forma konsultacji: na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – **dyżury projektanta.**

Daty konsultacji: 31 marca 2026 r., 21 kwietnia 2026 r.

Miejsce konsultacji: siedziba Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański - sala posiedzeń od godz. 16<sup>00</sup> do godz. 17<sup>00</sup>.

Temat: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdańskiego „CKiS Pruszcz Gdański” – uchwała Nr X/89/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „CKiS Pruszcz Gdański” obejmującego obszar od północy ul. Fryderyka Chopina, od wschodu ograniczony rzeką Radunią, od zachodu ul. Grota - Roweckiego, od południa ciągiem pieszym do dworca PKP.

Cel konsultacji w ramach dyżuru projektanta:

1. Uzyskanie od projektanta informacji na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdańskiego, wyjaśnianie wątpliwości, udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące prowadzonej procedury.
2. Zgłaszanie przez mieszkańców (interesariuszy) propozycji rozwiązań, oczekiwań w zakresie zagospodarowania terenu objętego projektem planu miejscowego, wypowiedzanie się w zakresie aktu planowania przestrzennego.

Na dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych z mieszkańcami (interesariuszami) w dniu 31 marca 2026 r. Radny Rady Miasta Pruszcz Gdańskiego obecny na dyżurze poruszył tematy dotyczące: powiązań drogowych – wjazdu do CKiS-u, terenu komunikacji drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KR, dopuszczenia na terenie 2WS-ZP takich urządzeń jak mostów na rzece Raduni.

Projektantka na bieżąco wyjaśniała wątpliwości.

Na dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych z mieszkańcami (interesariuszami) w dniu 21 kwietnia 2026 r. nie stawiły się żadne zainteresowane strony.

Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Pruszcz Gdański, dnia 21 kwietnia 2026 r.

.....  


podpis osoby sporządzającej protokół

**BURMISTRZ**

  
**Janusz Wróbel**

.....  
podpis Burmistrza Pruszcz Gdańskiego

Pruszcz Gdański, dnia 21 kwietnia 2026 r.

### KONSULTACJE SPOŁECZNE

dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcza Gdańskiego „CKiS Pruszcz Gdański” – uchwała Nr X/89/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „CKiS Pruszcz Gdański” obejmującego obszar od północy ul. Fryderyka Chopina, od wschodu ograniczony rzeką Radunią, od zachodu ul. Grota - Roweckiego, od południa ciągiem pieszym do dworca PKP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Forma konsultacji: dyżur projektanta, 21 kwietnia 2026 r. godz. 16<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

Załącznik do protokołu z dnia 21 kwietnia 2026 r.: LISTA OBECNOŚCI

1. ARTUR ZMUOCZYŃSKI - URBANCONSULTING - URBANISIA
2. Marlena Popula - Urząd Miasta Pruszcza Gdańskiego
3. Hanna Miko - Urząd Miasta Pruszcza Gdańskiego
4. ....
5. ....
6. ....

Pruszcz Gdański, dnia 21 kwietnia 2026 r.

Pruszcz Gdański, dnia 31 marca 2026 r.

### KONSULTACJE SPOŁECZNE

dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdańskiego „CKiS Pruszcz Gdański” – uchwała Nr X/89/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „CKiS Pruszcz Gdański” obejmującego obszar od północy ul. Fryderyka Chopina, od wschodu ograniczony rzeką Radunią, od zachodu ul. Grota - Roweckiego, od południa ciągiem pieszym do dworca PKP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Forma konsultacji: dyżur projektanta, 31 marca 2026 r. godz. 16<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

Załącznik do protokołu z dnia 31 marca 2026 r.: LISTA OBECNOŚCI

1. Katarzyna Chlebowa
2. Szymon Zande radny
3. Marcin Niklas - radna
4. Jerzy Krys - radny
5. Anna Pięsińska - wójt Miasta Pruszcz Gdańskiego
6. Monika Młuch - wójt Miasta Pruszcz Gdańskiego

Pruszcz Gdański, dnia 31 marca 2026 r.





Pruszcz Gdański, dnia 27 kwietnia 2026 r.

### KONSULTACJE SPOŁECZNE

dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdańskiego „CKiS Pruszcz Gdański” – uchwała Nr X/89/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „CKiS Pruszcz Gdański” obejmującego obszar od północy ul. Fryderyka Chopina, od wschodu ograniczony rzeką Radunią, od zachodu ul. Grota - Roweckiego, od południa ciągiem pieszym do dworca PKP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Forma konsultacji: punkt konsultacyjny od 24 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r.

Załącznik do protokołu z dnia 27 kwietnia 2026 r.: LISTA OBECNOŚCI

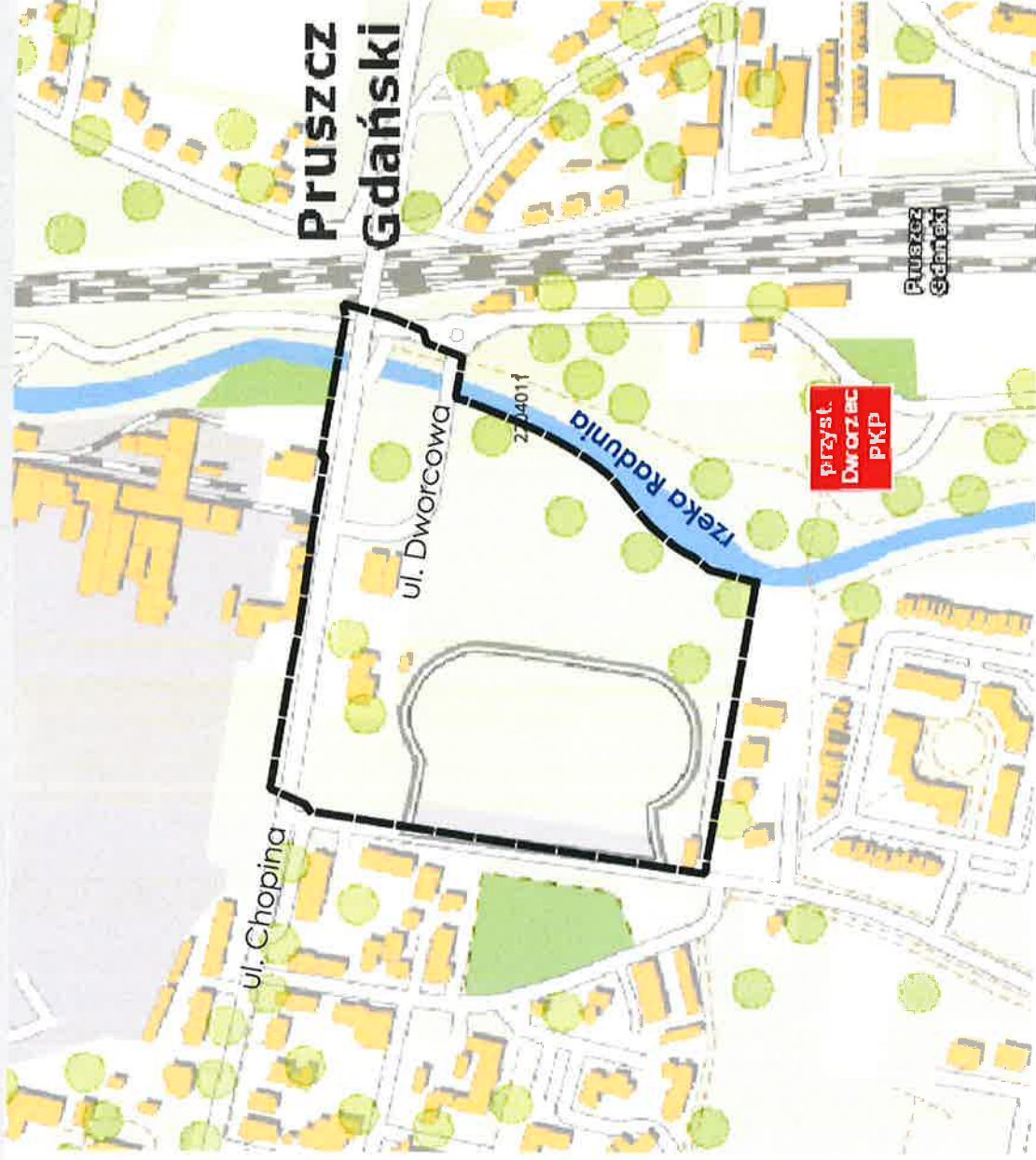
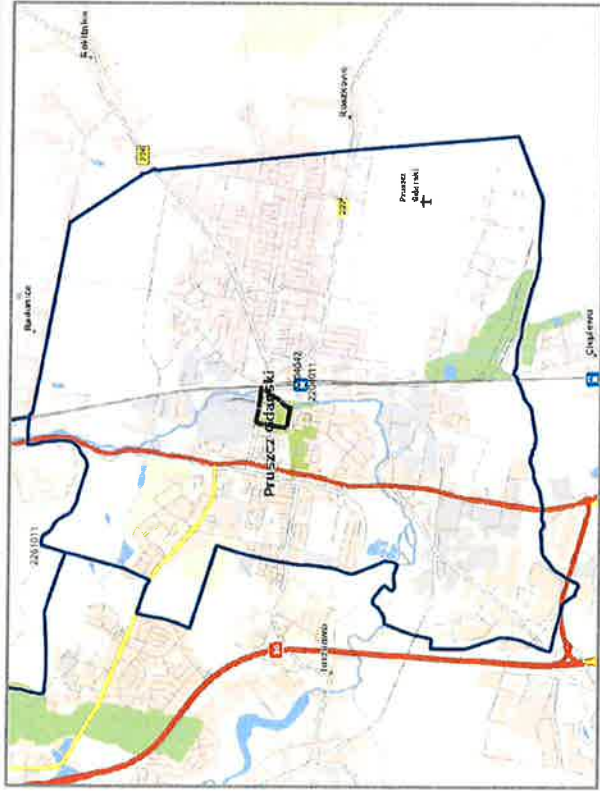
- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....

Pruszcz Gdański, dnia 27 kwietnia 2026 r.

**PREZENTACJA GŁÓWNYCH UWARUNKOWAŃ I ZAŁOŻEŃ  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

miasta Pruszcza Gdańskiego „CKiS Pruszcz Gdański”

## LOKALIZACJA



### Uchwała Nr X/89/2024 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański "CKiS Pruszcz Gdański"

łącna powierzchnia planu: ok. 7 ha

# UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

## DZIEDZICTWO KULTUROWE

Oznaczone w projekcie planu i chronione jego ustaleniami:

Zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Otwarcie widokowe

Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

## ŚRODOWISKO

**Drzewa do zachowania** – chronione ustaleniami planu

Oznaczone w projekcie planu:

- w całości Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska” oraz w części Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 112 „Żuławy Gdańskie”

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) oraz o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%) wzdłuż rzeki Radunia

## INFRASTRUKTURA

śsiedztwo linii kolejowych nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny oraz nr 226 Pruszcz Gdański – Gdańsk Port Północny

strefa szczególnego zagospodarowania terenów sąsiadujących z linią kolejową

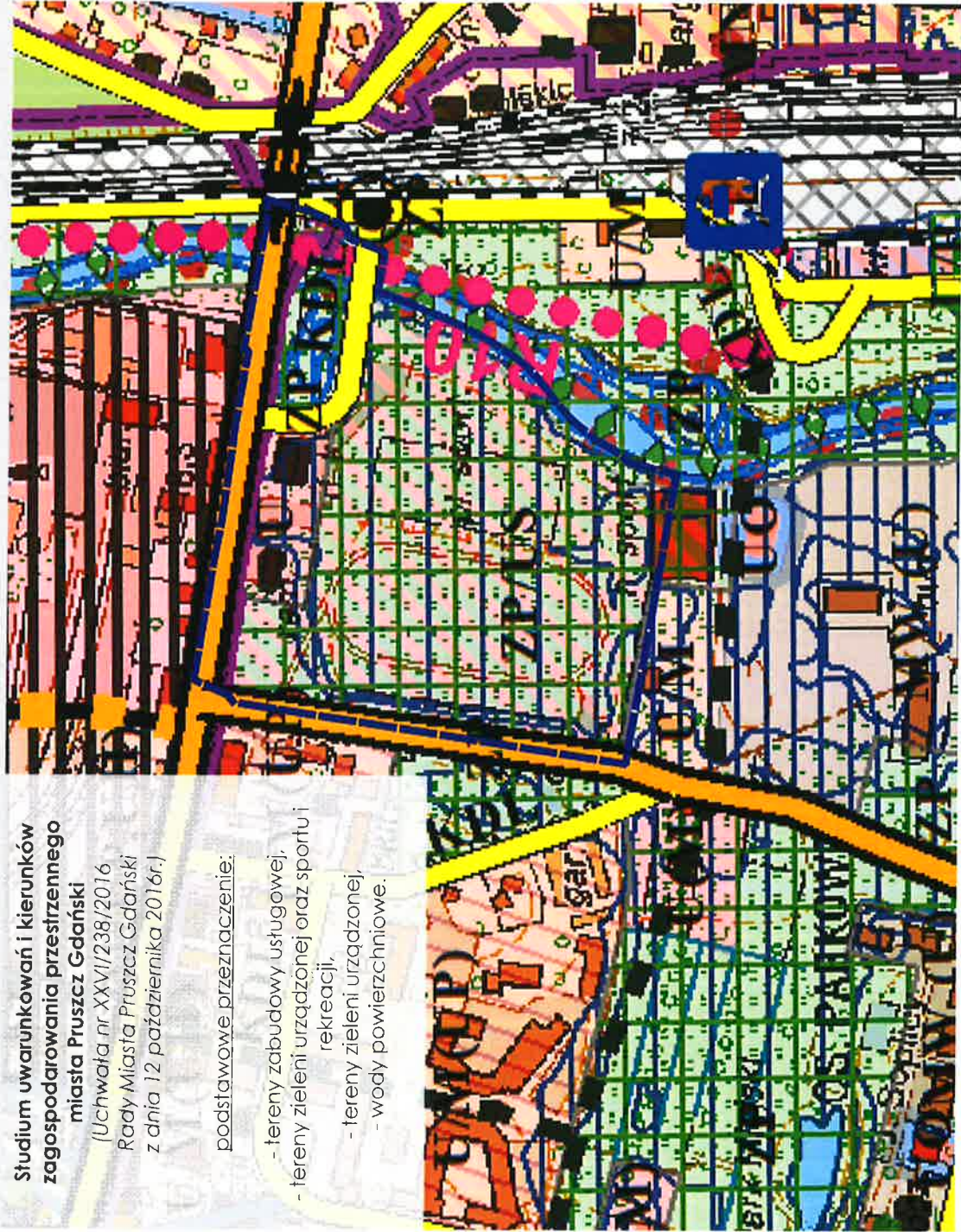
śsiedztwo drogi wojewódzkiej (ul. Chopina)

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański (Uchwała nr XXVI/238/2016 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 12 października 2016r.)

podstawowe przeznaczenie:

- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji,
- tereny zieleni urządzonej,
- wody powierzchniowe.



granica obszaru objętego planem



Dworzec kolejowy  
Węzeł integracyjny systemu Park&Ride



Granice terenów kolejowych



Skrzyżowanie typu rondo



Istniejący przejazd



Droga zbiorcza



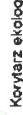
Projektowana droga zbiorcza (orientacyjny przebieg)



Droga lokalna



Główny ciąg pieszy



Międzynarodowa trasa rowerowa (przebieg orientacyjny)



Obszar wskazany do rewitalizacji



Obszary geodezyjne



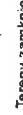
Korytarz ekologiczny o randze regionalnej i rzeki Radunia



Osnowa przyrodnicza miasta (OPM)



Osnowa przyrodnicza miasta (OPM)



Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%



Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%



Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków



Obiekty w gminnej ewidencji zabytków



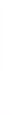
Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej



Strefy ochrony archeologicznej



Wody powierzchniowe



Centralne pasmo usług



Tereny zamknięte



MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej



MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej



UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej



U - tereny zabudowy usługowej



UKR - tereny zabudowy usługowej - usługi kultury, sportu, kultury i zdrowia



UO - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty, sportu, kultury i zdrowia



U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów



ZP/U - tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji



ZP - tereny zieleni urządzonej

# O BOWIAŻUJĄCE MPZP

MPZP obejmujący teren ograniczony ulicą Chopina, Kanalem Raduni, północną granicą miasta i torami kolejowymi relacji Gdańsk-Tczew (z wylęczeniem terenu Cukrowni "Pruszcz")

(Uchwała nr XLVIII/374/2002 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 26 czerwca 2002 r.)

- tereny zielone związane z rzekami i wałami ochronnymi – ZW,
- tereny komunikacji kolejowej – KL.

## MPZP „Cukrownia Pruszcz”

(Uchwała nr XLVIII/501/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 października 2006 r.)

- tereny zabudowy usługowej centrówce – U,
- tereny sportu i rekreacji – US,
- tereny zieleni urządzonej – ZP,
- tereny wód otwartych śródlądowych – WS.

ZZ – tereny zagrożone powodzią



# PROCEDURA SPORZĄDZANIA MPZP

